Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**300,70**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**30,20**	**м2**
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	**72,10**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**403,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	1,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	1,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	1,14	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 082,82
- в т.ч. Содержание жилья	2 741,95
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	23,31
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	179,27
- в т.ч. Уборка МОП	-79,88
- в т.ч. Пени	218,17

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	59 382,94
- в т.ч. Содержание жилья	55 172,4
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	472,2
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 725,8
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	12,54

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	62 794,51
- в т.ч. Содержание жилья	55 390,72
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	472,87
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 721,57
- в т.ч. Уборка МОП	203,40
- в т.ч. Пени	5,95

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 671,25
- в т.ч. Содержание жилья	2 523,63
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	22,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	183,50
- в т.ч. Уборка МОП	-283,28
- в т.ч. Пени	224,76

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	300,7	11 691,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	300,7	1 299,02
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	300,7	433,01
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	300,7	1 695,95
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	300,7	3 969,24
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,86	300,7	17 536,82
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	300,7	685,60
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	300,7	5 520,85
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	300,7	4 221,83
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,48	300,7	8 948,83
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,25	300,7	902,10
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,26	300,7	4 546,58

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	300,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		300,7	472,20
ОИ ГВС	ежемесячно		300,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		300,7	3 725,80
Итого				65 649,05

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,33	300,7	15 625,82
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	300,7	629,18
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	300,7	392,81
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,23	300,7	843,75
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	300,7	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,77	300,7	35 245,15
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	300,7	719,22
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	300,7	5 408,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	300,7	410,02
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	300,7	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,42	300,7	8 715,76
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	300,7	1 214,41
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	28,33	300,7	102 224,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	300,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		300,7	472,20
ОИ ГВС	ежемесячно		300,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		300,7	3 725,80
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			300,7	1 143,31
Сверхнормативный ОДН ГВС			300,7	0,00
Итого				176 770,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00